



**Settore Economico Finanziario
e Affari Generali**
Codice Fiscale – 80000030181

AVVISO D'INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B) DA INVITARE A UNA PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA b) DEL D.LGS 50/2016, TRAMITE RdO SU MePA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEGLI EDIFICI ISTITUZIONALI PER L'ANNO 2019.

La Provincia di Pavia, con il presente avviso, intende selezionare un numero minimo di 5 cooperative sociali di tipo b), da invitare a una procedura negoziata **ex art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016**, da svolgersi con modalità interamente telematica, tramite RdO sul MePA, per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale degli edifici istituzionali, per l'anno 2019. Appalto riservato ai sensi dell'art. 112 comma 1 del D.Lgs 50/2016.

Il valore stimato dell'appalto ammonta a complessivi € **40.042,62 per un anno (Iva esclusa) di cui € 38.500,00 per il servizio di pulizia e € 1.540,00 per oneri della sicurezza** non soggetti a ribasso.

E' fatta salva la facoltà di proroga tecnica del contratto, per un periodo non superiore a 3 mesi, nelle more dell'espletamento di un nuovo procedimento di gara, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs 50/2016.

La Tabella 1 riassume, per ciascuno degli edifici istituzionali compresi nel contratto, i servizi di pulizia che devono essere resi a cura dell'appaltatore. Tali servizi dovranno essere eseguiti in conformità alle norme contenute nella presente Lettera di Invito, nel rispetto della normativa vigente in materia di igiene e sanità, di sicurezza sul lavoro e degli accordi nazionali e territoriali relativi al personale dipendente dell'impresa di pulizia. Sono esclusi dalla Tabella i servizi di facchinaggio in quanto non determinabili a priori ma subordinati ad esigenze contingenti.

Tabella 1

Edificio	Indirizzo	Destinazione	Pulizia
Sede Provincia	Piazza Italia, 2 - Pavia	Uffici	X
Sede Provincia	Piazza Italia, 5 - Pavia	Uffici	X
Sede Provincia	Piazza Petrarca 3, Pavia	Uffici	X
Giardini Malaspina	Piazza Petrarca, 5 - Pavia	Giardini	X
Sala Annunciata	Piazza Petrarca, 4 - Pavia	Sala Polifunzionale	X
Locali Istituto Volta	Via Abbiategrasso, Pavia	Laboratorio cantonieri	X
Centro per l'Impiego	Voghera	Uffici	X
Centro per l'Impiego	Vigevano	Uffici	X
Sala Operativa Protezione Civile	Via Prati Nuovi, 18 Voghera	Sala Operativa	X

La Tabella 2 riepiloga, per ciascuno degli edifici sopra indicati, il dettaglio delle aree oggetto dei servizi di pulizia. Il presente appalto è “a corpo”, le misure riportate sono indicative.

Tabella 2

SEDE	INDIRIZZO	PIANO	SUPERFICIE. CALPESTABILE		SERVIZI IGIENICI		SUPERFICI. VETRATE	SCALE	CANCELLI CESTINI
Provincia di Pavia	Piazza Italia, 2 – Pavia	Semint.	Mq. 285		Mq.	WC	Mq.	Mq.	
		PT		Mq. 910	36	6	139	20	
		P.1		Mq. 980	33	3	100	20	
		P.2		Mq. 857	30	4	68	20	
		P.3		Mq. 870	32	6	117	20	
		Totale		<u>Mq. 285</u>	Mq. 3617	131	19	424	80
Provincia di Pavia	Piazza Italia, 5 Pavia	PT		Mq. 667	49	7	138	33	
		P.1		Mq. 693	20	4	105	33	
		Totale		Mq. 1360	69	11	243	66	
Provincia di Pavia	Piazza Petrarca, 3 Pavia	P. 1		Mq. 50			18	4	
Giardini Malaspina Pavia	Piazza Petrarca, 4 Pavia	Cancelli Cestini		Mq. 250				100	2 5
		Totale		Mq. 250				100	
Sala Annunciata	Piazza Petrarca, 4 Pavia			Mq. 694	20	2	36		
		Totale		<u>Mq. 694</u>	20	2	36		
Centro per l'Impiego	Voghera			Mq. 186		4	45	0	
Centro per l'Impiego	Vigevano			Mq. 500		4	27	0	
Sala operativa Protezione Civile	Via Prati Nuovi, 18 Voghera	PT		Mq.	10	1			
		P1		Mq.154	10	1	37	10	
		Totale		Mq. 154	20	2	37	10	
totale			Mq 285	Mq. 6.767	Mq 240	42	Mq 830	Mq 260	

CARATTERISTICHE MINIME DEL SERVIZIO:

I servizi di pulizia saranno effettuati nei termini minimi di seguito riferiti:

Pulizia ordinaria giornaliera dal lunedì al venerdì:

1. Scopatura e lavaggio pavimenti di uffici di rappresentanza (Presidente, Consiglieri Delegati, Dirigenti), sala Giunta, atri, scale e corridoi;
2. Spazzatura, lavaggio, disinfezione e deodorazione di tutti i servizi igienici;
3. Raccolta differenziata ed eventuale rimozione di carta da imballo.

Pulizia tre volte a settimana (lunedì, mercoledì e venerdì):

1. Svuotamento cestini e posacenere;
2. Pulizia marciapiedi esterni perché di pertinenza al fabbricato;

Pulizia ordinaria quindicinale:

1. Scopatura e lavaggio con adeguate attrezzature e con idoneo detergente dei pavimenti di tutti gli uffici e locali interni (escluse sale riunioni);
2. Detersione con prodotti appropriati di apparecchi telefonici, personal computer, stampanti;
3. Rimozione ragnatele all'occorrenza.

Pulizia ordinaria mensile:

1. Pulizia cortili interni ed eventuali diserbi.

Pulizia trimestrale:

1. Spolveratura e pulitura degli arredi presenti nei locali, delle porte, dei corrimano esterni ed interni e dei davanzali interni;
2. Scopatura e lavaggio con adeguate attrezzature e con idoneo detergente dei pavimenti delle terrazze e dei balconi;
3. Lavaggio e disinfestazione rivestimenti lavabili dei servizi igienici e delle balze.

Pulizia straordinaria annuale:

1. Lavaggio di tutti i vetri e delle vetrate interne ed esterne degli stabili, nonché delle porte e dei relativi vetri, delle tende e delle pale a soffitto (prima dell'inizio della stagione estiva);
2. Spolveratura degli apparecchi fissi di illuminazione (globi, plafoniere) degli uffici di rappresentanza;
3. Pulizia dei radiatori (prima della stagione invernale);
4. Pulizia di tutti gli archivi (n.3), seminterrati e cantine degli Uffici Provinciali.

Pulizie a richiesta (comprese nel canone):

1. Pulizia dei locali di rappresentanza o di altri uffici;
2. Pulizia delle Sale.

L'appalto non è frazionabile in lotti.

Ai sensi dell'art. **95 comma 7 del D. Lgs. 50/2016**, l'elemento relativo al costo assumerà la forma di un prezzo fisso sulla base del quale gli operatori economici competeranno solo in base a criteri qualitativi.

Il servizio di pulizia comprende la fornitura dei presidi igienico sanitari quali sapone, carta igienica e carta per le mani. I relativi distributori sono già in dotazione all'Ente, ma dovranno essere sostituiti a carico dell'aggiudicatario in caso di rottura nel corso dell'anno. Le apparecchiature sostituite rimarranno in dotazione all'Ente.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura le cooperative sociali di tipo b) di cui all'art.1 lett b) della L.381/91. E' consentita la candidatura di operatori economici che intendono costituire un raggruppamento temporaneo.

Non è consentita la presentazione di manifestazione d'interesse in forma individuale e, contemporaneamente, quale componente di un raggruppamento o di un consorzio.

Non è consentita la presentazione di manifestazione di interesse ad operatori economici che si trovano, uno rispetto all'altro, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 cc o in una qualsiasi relazione che comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale.

Gli operatori economici dovranno possedere i seguenti requisiti:

1. Requisiti di ordine generale:

- a) insussistenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016;
- b) applicazione di tutte le normative in materia di sicurezza sul lavoro ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i;
- c) sussistenza della regolarità contributiva, previdenziale ed assistenziale;
- d) applicazione, a favore dei propri dipendenti, delle condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai vigenti contratti di lavoro (CCNL) e degli accordi locali integrativi degli stessi;
- e) adeguata copertura assicurativa contro i rischi professionali
- f) **iscrizione al portale MePA all'iniziativa Servizi di Pulizia degli Immobili.**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs 165/2001, i soggetti che manifestano interesse alla successiva procedura non devono aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non devono aver attribuito incarichi a ex dipendenti della PA che abbiano esercitato, nei propri confronti, poteri negoziali o autoritativi per conto delle stesse pubbliche amministrazioni, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

2. Requisiti di idoneità professionale:

- a) Iscrizione nel Registro delle Imprese della CCIAA nella fascia di classificazione b) o superiore;

3. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

- a) Di avere svolto, negli ultimi 3 anni, servizi di pulizia e igiene ambientale in favore di almeno 5 enti locali;

Gli operatori economici interessati dovranno inviare la propria candidatura, utilizzando preferibilmente il *fac simile* allegato, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **19/11/2018** via pec all'indirizzo provincia.pavia@pec.provincia.pv.it, all'attenzione del Dirigente del Settore Economico Finanziario e Affari Generali.

Non si terrà conto delle richieste pervenute oltre il termine sopra indicato.

Sarà formato un elenco che riporterà i nominativi degli operatori economici in ordine di protocollazione della manifestazione di interesse; da questo elenco saranno selezionati, mediante estrazione a sorte, cinque nominativi, che saranno poi invitati alla procedura negoziata. La data del sorteggio pubblico sarà comunicata via pec agli operatori che hanno manifestato interesse. Qualora fossero presentate un numero di candidature pari o inferiori a 10, ci si riserva di invitare tutti coloro che hanno manifestato interesse, senza procedere a sorteggio. Qualora fossero presentate meno di 5

candidature, la Provincia di Pavia provvederà ad integrare l'elenco degli invitati fino al raggiungimento del numero minimo previsto dal codice.

Questo avviso non ha finalità negoziale, ma unicamente conoscitiva del mercato, dunque dell'esistenza di operatori economici interessati a diventare potenziali contraenti.

La Provincia di Pavia si riserva di non dar corso ulteriore alla procedura.

Il Responsabile del procedimento è la sottoscritta Dirigente del Settore Economico Finanziario e Affari Generali, Federica Annovazzi.

In relazione alla raccolta dei dati personali che la Provincia di Pavia si appresta a fare nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa, La informiamo, ai sensi dell'art. 13 del GDPR regolamento UE 2016/697, di quanto segue:

Trattamento

Per trattamento si intende “qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, quali la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione” (articolo 4 del RGPD). A seguito della raccolta dei suoi dati personali avrà inizio il trattamento degli stessi da parte di questo Ente.

I Suoi dati personali saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali attribuite dalla normativa vigente a questo Ente (Art. 6.1 lettera “e” del RGPD) in relazione al procedimento in oggetto.

Titolare del Trattamento

Il Titolare del Trattamento è la Provincia di Pavia con sede in Pavia, Piazza Italia n. 2.

Responsabile del Trattamento

Il Responsabile dello specifico trattamento dei Suoi dati qui raccolti, in quanto designato dal Titolare, è Il Dirigente del Settore Economico Finanziario e Affari Generali telefono 0382597255, email federica.annovazzi@provincia.pv.it, pec: provincia.pavia@pec.provincia.pv.it al quale potrà rivolgersi per l'esercizio dei diritti dell'interessato.

L'elenco completo e aggiornato di eventuali altri Responsabili che trattano i Suoi dati – in esecuzione di rapporti di lavoro o convenzionali o di collaborazione con la Provincia di Pavia per lo svolgimento delle funzioni istituzionali inerenti al presente trattamento - è disponibile presso l'Ente.

Responsabile della Protezione dei Dati

Il Responsabile della Protezione dei Dati Personali della Provincia di Pavia, in quanto designato dal Titolare ai sensi dell'articolo 39 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati e unico per tutto l'Ente, è HyperGrid Srl, contattabile all'indirizzo dpo@hypergrid.it.

Ulteriori informazioni relative alla presente informativa possono essere visionate accedendo all'apposita sezione sul sito istituzionale dell'Ente al seguente indirizzo: <https://www.provincia.pv.it/informativa>.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.sa Federica Annovazzi

