



Settore Lavori Pubblici, Territorio
e Dissesto Idrogeologico
Piazza Italia, 2 – 27100 PAVIA (PV)

N. 80035 di Protocollo del 03/12/2013
Class/Fasc: 2013.006.007.2

AVVISO PUBBLICO PER VENDITA IMMOBILI IN COMUNE DI PIEVE PORTO MORONE

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Territorio e Dissesto Idrogeologico della Provincia di Pavia

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 80/2013 ad oggetto: “Approvazione elenco patrimonio immobiliare ai sensi dell’art. 58 d.l. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008 (piano delle alienazioni 2013) - integrazione”;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1430 prot. n. 54493 del 20/08/2013 recante ad oggetto “Avvio della procedura ad evidenza pubblica per la vendita di reliquati stradali di proprietà della Provincia di Pavia - Determinazione a contrattare” con la quale è stata avviata la presente procedura ad evidenza pubblica;

RENDE NOTO

Art. 1 - Descrizione dell’immobile

I terreni oggetto della presente procedura sono frazioni dismesse di aree interessate dalla realizzazione di rotatoria tra la S.P. n. 193 e la S.P. ex S.S. n. 412. Sono identificati come segue:

LOTTO 1						
Comune	Foglio	Mappale	Superficie	Destinaz. Urban.	Vincoli	Stima al mq
Pieve Porto Morone	3	855 (parte)	50	Zona agricola		€ 3,30
		887 (parte)	1000			
		857 (parte)	320			
		880 (parte)	100			

DESTINAZIONE URBANISTICA

Le aree sono situate in zona agricola.

CONDIZIONI PARTICOLARI

Sugli immobili sopraindicati si applica la normativa vigente in termini di prelazione agraria.

Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

VISIONE DEGLI ATTI

La documentazione inerente le aree è depositata presso il Settore LL. PP., Territorio e Dissesto Idrogeologico – U.S. Espropri della Provincia di Pavia – Piazza Italia, 2 – 27100 PAVIA (PV).

Art. 2 - Prezzo a base d'asta

Il valore a base d'asta delle aree è stato stimato ed indicato nella Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 80 del 12/07/2013 (piano alienazioni 2013).

Art. 3 - Metodo di gara

La vendita di cui trattasi sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete in rialzo, rispetto al prezzo a base fissato dall'Amministrazione Provinciale; l'aggiudicazione verrà fatta all'offerta economicamente più alta.

Art. 4 - Modalità di presentazione dell'offerta

Gli interessati e/o gli aventi diritto che intendano partecipare alla gara, dovranno far pervenire la loro offerta, mediante lettera raccomandata, inderogabilmente ed a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 12.00 del giorno 15/01/2014.

A pena di esclusione dall'asta il plico dovrà essere chiuso ed adeguatamente sigillato, con scotch, controfirmato sui lembi di chiusura della busta e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, le seguenti diciture: **"ASTA PUBBLICA TERRENO NEL COMUNE DI PIEVE PORTO MORONE"**.

Art. 5 - Condizioni generali di vendita e aggiudicazione

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento dirigenziale successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario al momento della partecipazione.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti della Provincia di Pavia consegue all'aggiudicazione definitiva. L'offerta presentata è vincolante per 120 giorni.

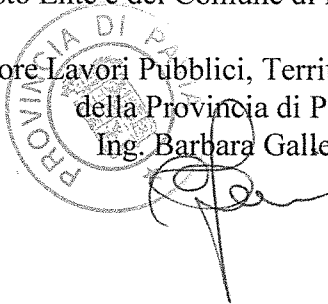
Il contratto di compravendita verrà sottoscritto per atto pubblico, da stipularsi, preferibilmente presso la sede provinciale, da parte di un Notaio nominato dalla parte acquirente e con onere a carico del medesimo: sono a carico esclusivo dell'acquirente/aggiudicatario tutte le spese relative alla stipulazione del rogito notarile di compravendita, inclusi le imposte, le tasse, gli onorari notarili, gli aggiornamenti catastali ed ogni altro onere od opera necessari per la compravendita, ivi compresi ogni relazione, valutazione e dichiarazione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse il contratto di compravendita o non provvedesse nei termini stabiliti ad eventuali adempimenti, ovvero nel caso in cui a seguito di eventuali verifiche da parte dell'Amministrazione Provinciale risultassero elementi ostativi incidenti sull'ammissibilità o sulla validità della sua offerta, la Provincia di Pavia potrà revocare l'aggiudicazione con apposita determinazione dirigenziale, salvo il diritto al risarcimento del danno ulteriore.

Art. 6 - Pubblicazione

Il presente avviso è pubblicato sul sito *internet* dell'ente (www.provincia.pv.it alla voce bandi di gara), all'albo pretorio di questo Ente e del Comune di Pieve Porto Morone.

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Territorio e Dissesto Idrogeologico
della Provincia di Pavia
Ing. Barbara Galletti



Referenti: Dott.ssa Alessandra Meraldi
Sig. Ruggero Napoli

tel. 0382/597.463 cell. 335-1028031 e-mail: a.meraldi@provincia.pv.it
tel. 0382/597.292