



**Settore Lavori Pubblici, Territorio
e Dissesto Idrogeologico**
Piazza Italia, 2 – 27100 PAVIA (PV)

N. 63553 di Protocollo del 23/09/2014
Class/Fasc: 2014.006.007.3

**AVVISO PUBBLICO PER VENDITA IMMOBILI
IN COMUNE DI LINAROLO**

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Territorio e Dissesto Idrogeologico della Provincia di Pavia

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 18/2014 ad oggetto: “Approvazione elenco patrimonio immobiliare ai sensi dell’art. 58 d.l. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008 (piano delle alienazioni 2014)”;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 526 prot. n. 26867 del 05/05/2014 recante ad oggetto “Avvio della procedura ad evidenza pubblica per la vendita di reliquati stradali di proprietà della Provincia di Pavia - Determinazione a contrattare” con la quale è stata avviata la presente procedura ad evidenza pubblica;

RENDE NOTO

Art. 1 - Descrizione dell’immobile

I reliquati oggetto della presente procedura sono sedimi stradali dismessi che risultano già coltivati e non sono utilizzati ai fini viabilistici. Sono identificati come segue:

Comune	Foglio	Mappale	Superficie	Destinaz. Urban.	Vincoli	Stima al mq
Linarolo	8	Tratto di strada	840 (*)	zona agricola		€ 4,00
		17	20			€ 4,00

(*) da frazionare

DESTINAZIONE URBANISTICA

Tutte le aree sono situate in zona agricola.

CONDIZIONI PARTICOLARI

Sugli immobili sopraindicati si applica la normativa vigente in termini di prelazione agraria.

Gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

VISIONE DEGLI ATTI

La documentazione inerente le aree è depositata presso il Settore LL.PP., Territorio e Dissesto Idrogeologico – U.S. Espropri della Provincia di Pavia – Piazza Italia, 2 – 27100 PAVIA (PV).

Art. 2 - Prezzo a base d’asta

I valori a base d’asta delle aree sono stati stimati ed indicati nella Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 18 del 31/03/2014 (piano alienazioni 2014).

Art. 3 - Metodo di gara

La vendita di cui trattasi sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete in rialzo, rispetto al prezzo a base fissato dall'Amministrazione Provinciale; l'aggiudicazione verrà fatta all'offerta economicamente più alta.

Art. 4 - Modalità di presentazione dell'offerta

Gli interessati e/o gli aventi diritto che intendano partecipare alla gara dovranno far pervenire la loro offerta mediante lettera raccomandata (da inviare presso Provincia di Pavia - Settore LL.PP., Territorio e Dissesto Idrogeologico – U.S. Espropri – Piazza Italia, 2 – 27100 PAVIA (PV)), inderogabilmente ed a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 12.00 del giorno

24/10/2014.

A pena di esclusione dall'asta il plico dovrà essere chiuso ed adeguatamente sigillato, con scotch, controfirmato sui lembi di chiusura della busta e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, le seguenti diciture: **“ASTA PUBBLICA TERRENO NEL COMUNE DI LINAROLO”**.

Art. 5 - Condizioni generali di vendita e aggiudicazione

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento dirigenziale successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario al momento della partecipazione.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti della Provincia di Pavia consegue all'aggiudicazione definitiva. L'offerta presentata è vincolante per 120 giorni.

Il contratto di compravendita verrà sottoscritto per atto pubblico, da stipularsi, preferibilmente presso la sede provinciale, da parte del Segretario Generale della Provincia di Pavia o da un Notaio nominato dalla parte acquirente; sono a carico esclusivo dell'acquirente/aggiudicatario tutte le spese relative alla stipulazione del rogito di compravendita, inclusi le imposte, le tasse, i diritti di segreteria, gli onorari, gli aggiornamenti catastali ed ogni altro onere od opera necessari per la compravendita, ivi compresi ogni relazione, valutazione e dichiarazione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse il contratto di compravendita o non provvedesse nei termini stabiliti ad eventuali adempimenti, ovvero nel caso in cui a seguito di eventuali verifiche da parte dell'Amministrazione Provinciale risultassero elementi ostativi incidenti sull'ammissibilità o sulla validità della sua offerta, la Provincia di Pavia potrà revocare l'aggiudicazione con apposita determinazione dirigenziale, salvo il diritto al risarcimento del danno ulteriore.

Art. 6 - Pubblicazione

Il presente avviso è pubblicato sul sito *internet* dell'ente (www.provincia.pv.it alla voce bandi di gara), all'albo pretorio di questo Ente e del Comune di Linarolo.

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Territorio e Dissesto Idrogeologico
della Provincia di Pavia
Ing. Barbara Galletti



Referenti: Dott.ssa Alessandra Meraldi
Sig. Ruggero Napoli

tel. 0382/597.463 cell. 335-1028031 e-mail: a.meraldi@provincia.pv.it
tel. 0382/597.292